

CENIK ŠT. 01/2025

OPIS IN CENIK DODATNIH STORITEV	Cena brez DDV	Cena z DDV
Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine (prodajna pogodba (do 3 lastniki), namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček – oprostitev), overitev pogodbe/hramba – enostavni pravni posel:	350,00€	427,00€
Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine (predpogodba namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, postopek v zvezi z odobritvijo pravnega posla EU, prodajna pogodba, davčna napoved, (DPN, kapitalski dobiček – svetovanje), overitev pogodbe/hramba, fiduciarni račun (do 3 lastniki) – zahtevnejši pravni posel:	600,00€	732,00€
Vodenje in izvedba postopka zahtevnega postopka prodaje/nakupa nepremičnine (več kot 3 lastniki), vse storitve se popišejo v posebnem poročilu opravljenih del. Cena za takšen postopek prodaje se prehodno dogovori z naročnikom, znaša od 1% do 2% pogodbene vrednosti vendar najmanj:	1000,00€	1220,00€
Sestava prodajne pogodbe do 4 lastniki (vsak dodatni lastnik 10,00 € brez DDV)	250,00€	305,00€
Sestava predpogodbe ali dogovora o pravnem poslu ali pogodbe o ari	100,00€	122,00€
Sestava najemne pogodbe	200,00€	244,00€
Sestava zahtevne najemne pogodbe	350,00€	427,00€
Sestava darilne pogodbe	250,00€	305,00€
Davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček- svetovanje)	100,00€	122,00€
Hramba denarja na fiduciarnem računu - do 3 lastniki (vsak dodatni lastnik 10,00 € brez DDV)	25,00€	30,05€
Pridobitev lokacijske informacije (k ceni se prištejejo morebitne takse)	25,00€	30,05€
Pridobitev katastrskega načrta - mapna kopija (k ceni se prištejejo morebitne takse)	15,00€	18,30€
Prisotnost pri overitvi pogodbe/ hramba	30,00€	36,60€
Pridobitev potrdila o predkupni pravici ceni se prištejejo morebitne takse)	25,00€	30,05€
Postopek v zvezi z odobritvijo pravnega posla (k ceni se prištejejo morebitne takse)	100,00€	122,00€
Pridobitev drugih listin- cena za posamezno listino (k ceni se prištejejo morebitne takse)	20,00€	24,40€
Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe	45,00€	54,90€
Kilometrina - cena za en prevožen kilometer	0,37€	0,45€
Nepremičninsko svetovanje na področju nepremičnin - 1 ura	100,00€	122,00€
Prvi ogled nepremičnine je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če pa je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena, se prvi ogled zaračuna v višini	50,00€	61,00€
Naročeno vodenje ogledov	50,00€	61,00€
Seznanitev naročitelja z ugotovljenim pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine	25,00€	30,50€
Dan oglaševanja v sredstvih javnega obveščanja	30,00€	36,60€
Dan oglaševanja na mednarodnem nepremičninskem spletnem portalu- po njihovem ceniku, vendar ne manj kot 30,00€+DDV na dan		
Oglaševanje prodaje na oglasnih panojih ali v vitrinah ali izložbah in na spletni strani posrednika je vključeno v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če pa je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena, se za vsak dan zaračuna	3,00€	3,66€

Vsak ogled nepremičnine s tretjo osebo je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če pa je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena, se vsak dan oz. ogled zaračuna v znesku	50,00€	61,00€
Sestava pogodbe o najemu z možnostjo nakupa nepremičnine	350,00€	427,00€
Sestave menjalne pogodbe	350,00€	427,00€
Sestava služnostne pogodbe	200,00€	244,00€
Sestava razdružilne pogodba	200,00€	244,00€
Sestava zemljiškoknjižnega dovolila	50,00€	61,00€
Priprava aneksa k pogodbi ali predpogodbi	50,00€	61,00€
Priprava aneksa in vodenje postopka, prijave na FURS (priprava pooblastil in obrazcev) ali vloga za vračilo DPN	75,00€	91,50€
Sporazum o odstopu od dogovora/pogodbe	100,00€	122,00€
Hramba dokumentov - prodajna pogodba	25,00€	30,50€
Hramba denarja na fiduciarnem računu nepremičninske družbe	20,00€	24,40€
Priprava pooblastila za prodajo (brez stroška notarske overitve)	50,00€	61,00€
Sestava izjave o odpovedi predkupne pravice upravičenca	30,00€	36,60€
Vodenje celotnega postopka prodaje kmetijskega zemljišča, brez priprave prodajne pogodbe (objava na UE,... pravnomočnost)	75,00€	91,50€
Sestava izbrisnega dovoljenja za izbris stvarno pravnih bremen	125,00€	152,50€
Pridobivanje dokumentacije za izbris stvarno pravnih bremen	50,00€	61,00€
Izdelava pisnega mnenja o ceni nepremičnine (mnenje o ceni ni uradna cenitev)	100,00€	122,00€
Izdelava primopredajnega zapisnika	50,00€	61,00€
Izvedba primopredaje	100,00€	122,00€

Beltinci, 20.01.2025

PRO-BEL d.o.o.

